



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 687**

27 Ιουνίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3774 (1)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης δεύτερης κατοικίας περιοχής «Τραμπουριά» του Δήμου Καλυβίων Θορικού (Ν. Αττικής).

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ - ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΤΡΟΦΙΜΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 22, 44, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 154, 243, 248, 249 και 250 του από 14.7.1999 π.δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ΄ 580), όπως τα άρθρα 243, 248, 249 και 250 τροποποιήθηκαν με τα άρθρα 4, 5, 6 και 7 αντίστοιχα του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις1» (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 2 παρ. 1 του ν. 2242/1994 «Πολεοδόμηση περιοχών δεύτερης κατοικίας σε Ζώνες Οικιστικού Ελέγχου, προστασία φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις» (Α΄ 162).

3. Τις διατάξεις του από 20.8.1985 π.δ/τος «Καθορισμός εντός της Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (Ζ.Ο.Ε) Αττικής περιοχών για δεύτερη κατοικία» (Δ΄ 456), όπως τροποποιήθηκε με το από 27.6.1988 π.δ/γμα «Τροποποίηση ορίων περιοχών για δεύτερη κατοικία εντός της Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (Ζ.Ο.Ε) ν. Αττικής» (Δ΄ 556).

4. Τις διατάξεις της παρ. 3γ περ. αα του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α΄ 197).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

6. Την υπ' αριθμ. Υ.132/11.10.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων Αλέξανδρο Κοντό» (Β΄ 1533/14.10.2004).

7. Τις υπ' αριθμ. 138/1997, 238/1997 και 55/2003 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Καλυβίων Θορικού.

8. Τις υπ' αριθμ. 286/1998, 52/2003 και 56/2003 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Το υπ' αριθμ. 78/31.3.2003 υπηρεσιακό σημείωμα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Α΄.

10. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο της περιοχής «Τραμπουριά» του Δήμου Καλυβίων Θορικού (Ν. Αττικής), της οποίας η χρήση για δεύτερη κατοικία έχει προσδιοριστεί με το από 20.8.1985 π.δ/γμα (Δ΄ 456), με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, χώρων παιδικής χαράς, στάθμευσης αυτο-

κινήτων (Ρ), πλατείας, εκκλησίας, εκπαίδευσης, χώρου δημοτικού αναψυκτηρίου, κέντρου πολλαπλών χρήσεων, δημοτικής αγοράς, διοίκησης και ελεύθερου κοινοχρήστου χώρου αθλοπαιδειών, όπως φαίνεται στα πέντε (5) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 3774/2005 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της παραπάνω περιοχής, της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 της παρούσας.

Άρθρο 3

α) Στα Ο.Τ. 50, 72, 72Α και 75 επιτρέπεται η χρήση τοπικού κέντρου γειτονιάς, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 4 του από 23.2.1987 π.δ/τος (Δ΄ 166) και ειδικότερα:

Στο Ο.Τ. 50
- κατοικία
- εμπορικά καταστήματα
- γραφεία, τράπεζες, ασφάλειες
- εστιατόρια
- αναψυκτήρια

Στα Ο.Τ. 72, 72Α και 75
- κατοικία
- αναψυκτήρια
- επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης
- πρατήρια βενζίνης

Τα πρατήρια βενζίνης και τα επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης επιτρέπονται στα οικόπεδα των παραπάνω Ο.Τ. που έχουν πρόσωπο επί της Λεωφόρου Αναβύσσου ή των παραπλεύρων αυτής.

Επιπλέον από τα επαγγελματικά εργαστήρια εξαιρούνται τα συνεργεία, βαφεία και φανοποιεία αυτοκινήτων.

β) Στους λοιπούς οικοδομήσιμους χώρους καθορίζεται η χρήση αμιγούς κατοικίας, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 2 του ιδίου ως άνω π.δ/τος και ειδικότερα:
- κατοικία
- αθλητικές εγκαταστάσεις
- θρησκευτικοί χώροι
- εμπορικά καταστήματα που εξυπηρετούν τις καθημερινέςανάγκες των κατοίκων της περιοχής (παντοπωλείο, φαρμακείο κ.λ.π.)
- κτίρια κοινωνικής πρόνοιας

Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη, που βρίσκονται στην περιοχή, της οποίας εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο με το άρθρο 1 της παρούσας, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους δύο (2,00), δύο και μισού (2,50), τριών (3,00), τεσσάρων (4,00), έξι (6,00), επτά (7,00), οκτώ (8,00), εννέα (9,00), δέκα (10,00), δεκατριών (13,00), δεκατεσσάρων (14,00) και δεκαεπτά (17,00) μέτρων και πλάτους μεταβλητού τεσσάρων έως δέκα (4,00 - 10,00), τεσσάρων έως δώδεκα (4,00 - 12,00) και δέκα έως δώδεκα (10,00 - 12,00) μέτρων, όπως φαίνεται στα διαγράμματα του άρθρου 1.

Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου, καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται κατά τομείς Α και Β ως εξής:

Α. 1. Τομέας Α

α. Ελάχιστο πρόσωπο: δεκαπέντε (15,00) μέτρα

Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200,00) τ.μέτρα

β. Απαγορεύεται η κατάτμηση των οικοπέδων με εμβαδόν μικρότερο των επτακοσίων (700) τ.μέτρων

2. Τομέας Β

Ελάχιστο πρόσωπο: δεκατέσσερα (14,00) μέτρα

Ελάχιστο εμβαδόν: επτακόσια (700,00) τ.μέτρα

Β. Και στους δύο τομείς ισχύουν τα εξής:

1. Επιπλέον των προϋποθέσεων των προηγούμενων παραγράφων 1 και 2 απαιτείται όπως:

α) στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50,00) τ.μέτρα και ελάχιστη πλευρά πέντε (5,00) μέτρα και

β) τα οικόπεδα δεν δημιουργήθηκαν από κατάτμηση που έγινε κατά παράβαση των διατάξεων του από 22.6.1983 π.δ/τος (Δ΄ 284).

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας τους.

3. Ο συντελεστής δόμησης ορίζεται ως εξής:

α) Για το τμήμα του οικοπέδου μέχρι 500 τ.μ.: σαράντα εκατοστά (0,40)

β) Για το τμήμα του οικοπέδου άνω των 500 τ.μ.: τριάντα εκατοστά (0,30)

4. Μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων: δύο (2) με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυτών για χρήση αμιγούς κατοικίας επτά και μισό (7,50) μέτρα και για χρήση τοπικού κέντρου γειτονιάς εννέα (9,00) μέτρα.

5. Δεν επιτρέπονται, οι πάσης φύσεως κατασκευές στους κοινόχρηστους χώρους, να υπερβαίνουν το δέκα τοις εκατό (10%) της επιφανείας τους.

6. Οι πεζόδρομοι διαμορφώνονται σε ενιαία στάθμη με προσπέλαση σε:
- αυτοκίνητα Ι.Χ. κατοίκων προς τους ιδιωτικούς χώρους στάθμευσης των οικοπέδων που έχουν πρόσωπο σ' αυτούς
- αυτοκίνητα πρώτων βοηθειών και υπηρεσιών πυρόσβεσης, αστυνόμευσης και υγιεινής
- αυτοκίνητα τροφοδοσίας καταστημάτων και μετακόμισης
- ποδήλατα

7. Απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.) για όλα τα κτίρια, τις διαμορφώσεις ακαλύπτων και ελεύθερων δημοσίων χώρων καθώς και τις εγκαταστάσεις Δ.Ε.Η. - Ο.Τ.Ε. - ΕΛ.ΤΑ. κ.λ.π.

8. Επιβάλλεται κατά την εκσκαφή των θεμελίων ο έλεγχος από την αρμόδια Εφορεία Αρχαιοτήτων.

Άρθρο 6

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 24 Ιανουαρίου 2005

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΟΥΦΛΙΑΣ

ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΤΡΟΦΙΜΩΝ
ΕΥΑΓΓ. ΜΠΑΣΙΑΚΟΣ

492.0-181.4/1

492.00 492.10 492.20 492.30 492.40

4182.00

4181.90

4181.80

4181.70

4181.60

4181.50

4181.40

ΟΤ	ΚΟΡΥΦΗ	Χ	Υ
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

ΟΤ	ΚΟΡΥΦΗ	Χ	Υ
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

ΟΤ	ΚΟΡΥΦΗ	Χ	Υ
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

ΟΤ	ΚΟΡΥΦΗ	Χ	Υ
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

ΟΤ	ΚΟΡΥΦΗ	Χ	Υ
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

ΟΤ	ΚΟΡΥΦΗ	Χ	Υ
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

ΟΤ	ΚΟΡΥΦΗ	Χ	Υ
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

ΟΤ	ΚΟΡΥΦΗ	Χ	Υ
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

ΟΤ	ΚΟΡΥΦΗ	Χ	Υ
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

ΟΤ	ΚΟΡΥΦΗ	Χ	Υ
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

ΟΤ	ΚΟΡΥΦΗ	Χ	Υ
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

ΟΤ	ΚΟΡΥΦΗ	Χ	Υ
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

ΟΤ	ΚΟΡΥΦΗ	Χ	Υ
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

ΟΤ	ΚΟΡΥΦΗ	Χ	Υ
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

492.00 492.10 492.20 492.30 492.40

ΝΟΜΟΣ
ΑΤΤΙΚΗΣ
(00)

ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΚΑΛΥΒΙΩΝ ΘΟΡΙΚΟΥ
(115)

491.2-182.0/1	492.0-182.0/1	492.8-182.0/1
491.2-181.4/1	492.0-181.4/1	492.8-181.4/1
491.2-180.8/1	492.0-180.8/1	492.8-180.8/1

Β.Γ. Β.Μ. Β.Τ.
Β.Γ. Βορράς Γεωγραφικός
Β.Μ. Βορράς Μαγνητικός
Β.Τ. Βορράς Τετραγωνισμού
Σύγκλιση Μεσημβρινών (γ):
Μαγνητική απόκλιση (δ):
αυξανόμενη κατά ανά έτος

Ε.Γ.Σ.Α.'87 (Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς)
Ελλειψοειδές GRS 80 a=6378137 f=1/298.2572236
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός λο=24° Κο=0.9996
Στον Κεντρικό Μεσημβρινό αναφοράς το X=500.000
Γεωγραφικό Πλάτος αναφοράς 00° 00' 00"
Ο Γεωγραφικός Κωδικός Αριθμός (Γ.Κ.Α) αντιστοιχεί
στο σημείο αναφοράς του αριθμού του οικοπέδου

Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (K)
στο κέντρο φύλλου : 0.99960057

492.40 492.50 492.60 492.70 492.80

4182.00

ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ
(Κληροδότημα)

4181.90

4181.80

4181.70

4181.60

4181.50

4181.40

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
[illegible]	[illegible]	[illegible]

ΟΤ	ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
[illegible]	[illegible]	[illegible]

ΟΤ	ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

ΟΤ	ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

ΟΤ	ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

ΟΤ	ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

ΟΤ	ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

492.40 492.50 492.60 492.70 492.80



Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (K)
στο κέντρο φύλλου : 0.99960057

492.70 492.80

4182.00

4181.90

4181.80

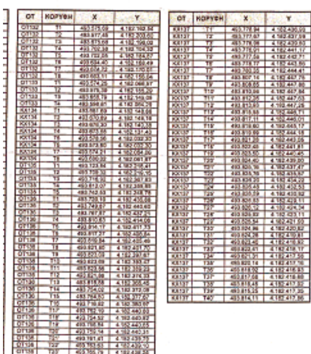
4181.70

4181.60

4181.50

4181.40

492.70 492.80



ΟΤ	ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

ΟΤ	ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

ΥΠΕΧΩΔΕ - ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΟΠ.ΕΦΑΡΜ. & Δ/ΝΣΗ ΠΟΛ.ΣΧΕΔ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ρυμοτομική Γραμμή
Street line
Οικοδομική Γραμμή
Building line
Οριογραμμές ρεμάτων
Stream limits

Ο.Τ. = Οικοδομικό τετράγωνο / Building block
Κ.Χ. = Ελεύθερος κοινόχρηστος χώρος / Public open space
Κ.Φ. = Χώρος κοινωφελής / Social utility space

Α , Β = Τομείς Ορων Δόμησης / Building regulations

ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ κ.λ.π. = ειδικές χρήσεις πλην αμιγούς παραθεριστικής κατοικίας που ισχύει γενικά για τη περιοχή

Η επικύρωση του καθορισμού των οριογραμμών των υφισταμένων ρεμάτων της περιοχής "Τραπουριά" Δ. Καλυβίων ισχύουν όπως δημοσιεύτηκαν στο ΦΕΚ 1173/Δ/31-12-02

Αρ. διαν. 34/05 6χ5

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ-3774/05 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ "Έγκριση πολεοδομικής μελέτης δεύτερης κατοικίας περιοχής "Τραπουριά" του δήμου Καλυβίων Θορικού (Ν. Αττικής)".
ΑΘΗΝΑ 24 Ιανουαρίου 2005
Ο Δ/ντής
Α. Γιαννακόπουλος

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ Β'ΚΑΤΟΙΚΙΑ
Γ' φάση με οριογραμμές ρεμάτων

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

Π.1.1/ 3	Π.1.1/ 4	Π.1.1/ 5
Π.1.1/ 1	Π.1.1/ 2	

ΣΥΜΠΡΑΤΤΟΝΤΕΣ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:

EDP Μελετητική Σχεδιασμού Αναπτύξεως & Επενδύσεων Α.Ε. (συντ. Μάρθα Χουσιανάκου)

Αποστόλης Παπαχρήστου

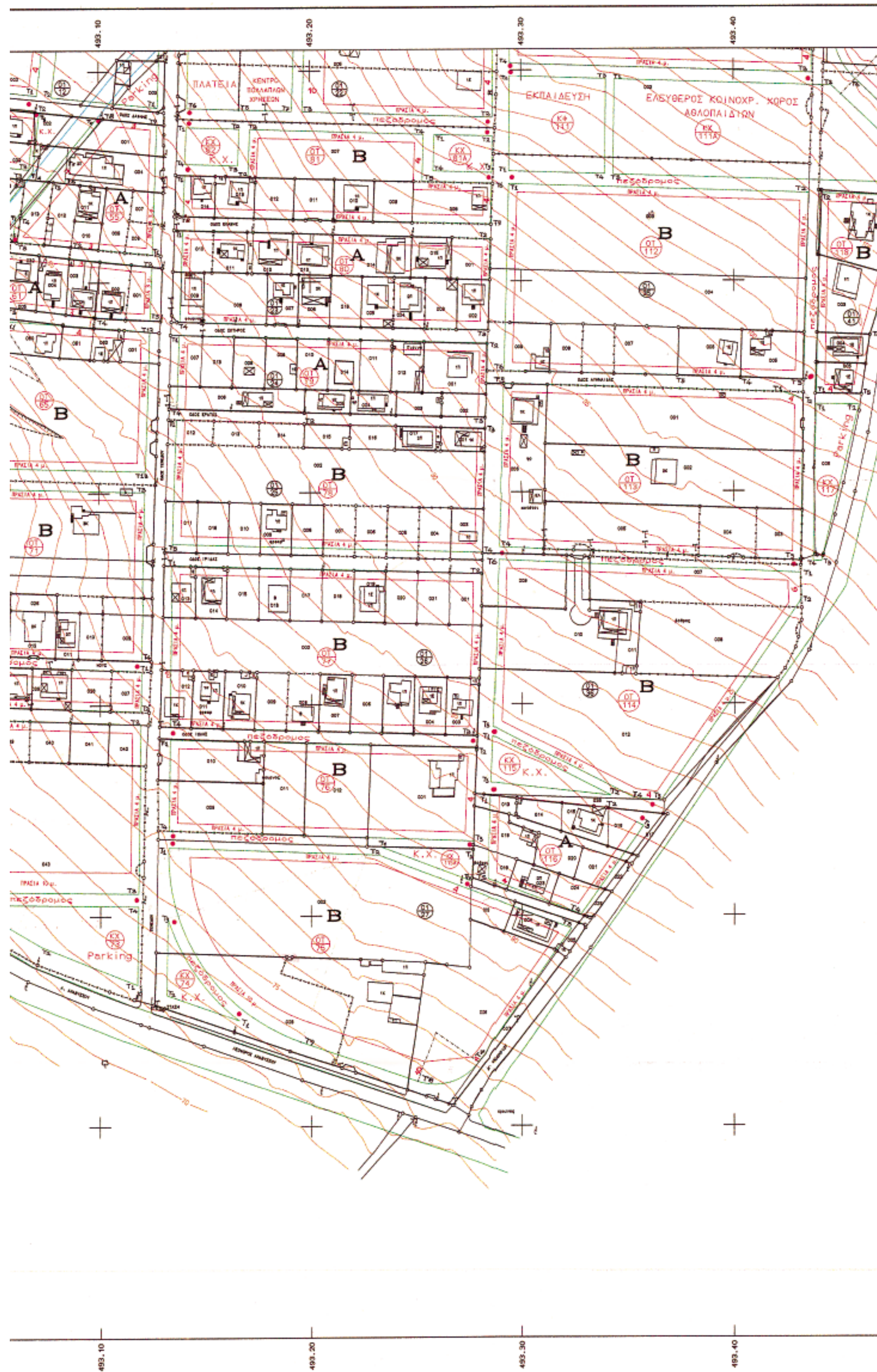
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Π.1.1/ 1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ 1.00
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ:
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2003

ΔΗΜΟΣ: ΚΑΛΥΒΙΩΝ ΘΟΡΙΚΟΥ
ΠΕΡΙΟΧΗ: ΤΡΑΠΟΥΡΙΑ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΥΒΙΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΝΟΜΟΣ: ΑΤΤΙΚΗΣ

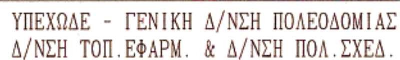

492.8-181.4/1
492.80
492.90
493.00
493.10
493.20
4182.00
4181.90
4181.80
4181.70
4181.60
4181.50
4181.40
ΠΛΑΤΕΙΑ
Parking
πεζόδρομος
ΝΟΜΟΣ
ΑΤΤΙΚΗΣ
(00)
ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΚΑΛΥΒΙΩΝ ΘΟΡΙΚΟΥ
(115)
Β.Γ. Βορράς Γεωγραφικός
Β.Μ. Βορράς Μαγνητικός
Β.Τ. Βορράς Τετραγωνισμού
Ε.Γ.Σ.Α.'87 (Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς)
Ελλειψοειδές GRS 80 α=6378137 f=1/298.2572236
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός λο=24° Κο=0,9996
Στον Κεντρικό Μεσημβρινό αναφοράς το Χ=500.000
Γεωγραφικό Πλάτος αναφοράς 00° 00' 00"
Ο Γεωγραφικός Κωδικός Αριθμός (Γ.Κ.Α) αντιστοιχεί
στο σημείο αναφοράς του αριθμού του οικοπέδου



Ε.Γ.Σ.Α.'87 (Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς)
Ελλειψοειδές GRS 80 a=6378137 f=1/298.2572236
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός λο=24° Ko=0.9996
Στον Κεντρικό Μεσημβρινό αναφοράς το X=500.000
Γεωγραφικό Πλάτος αναφοράς 00° 00' 00"
Ο Γεωγραφικός Κωδικός Αριθμός (Γ.Κ.Α) αντιστοιχεί
στο σημείο αναφοράς του αριθμού του οικοπέδου

Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (Κ)
στο κέντρο φύλλου : 0.99960057

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιόγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30 %



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

Ρυμοτομική Γραμμή
Street line
Οικοδομική Γραμμή
Building line
Οριογραμμές ρεμάτων
Stream limits

Ο.Τ. = Οικοδομικό τετράγωνο / Building block
Κ.Χ. = Ελεύθερος κοινόχρηστος χώρος / Public open space
Κ.Φ. = Χώρος κοινωφελής / Social utility space

Α , Β = Τομείς Ορων Δόμησης / Building regulations

ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ κ.λ.π. = ειδικές χρήσεις πλην αμιγούς παραθεριστικής κατοικίας που ισχύει γενικά για τη περιοχή

Η επικύρωση του καθορισμού των οριογραμμών των υφισταμένων ρεμάτων της περιοχής "Τραπουριά" Δ. Καλυβίων ισχύουν όπως δημοσιεύτηκαν στο ΦΕΚ 1173/Δ΄/31-12-02

Αρ. διαν. 34/05

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ.3774/05 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ "Έγκριση πολεοδομικής μελέτης δεύτερης κατοικίας περιοχής "Τραπουριά" του Δήμου Καλυβίων Θορικού (Ν. Αττικής)".
ΑΘΗΝΑ 24 Ιανουαρίου 2005
Ο Δ/ντής
Δ. Γιαννακόπουλος

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ Β΄ΚΑΤΟΙΚΙΑ
Γ΄ φάση με οριογραμμές ρεμάτων

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

Π.1.1/ 3	Π.1.1/ 4	Π.1.1/ 5
Π.1.1/ 1	Π.1.1/ 2	

ΣΥΜΠΡΑΤΤΟΝΤΕΣ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:

EDP Μελετητική Σχεδιασμού Αναπτύξεως & Επενδύσεων Α.Ε. (συντ. Μάρθα Χουσιανάκου)

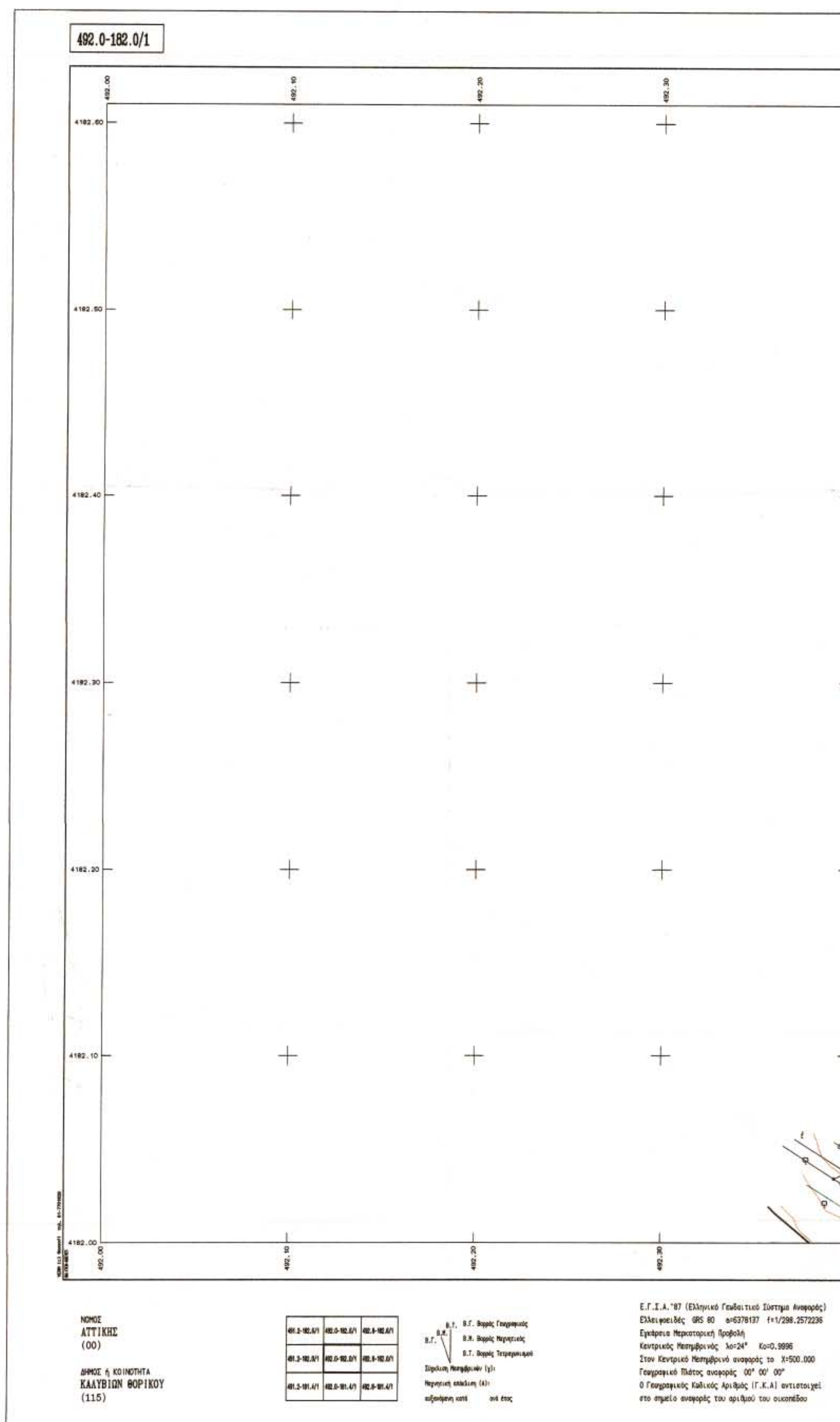
Αποστόλης Παπαχρήστου

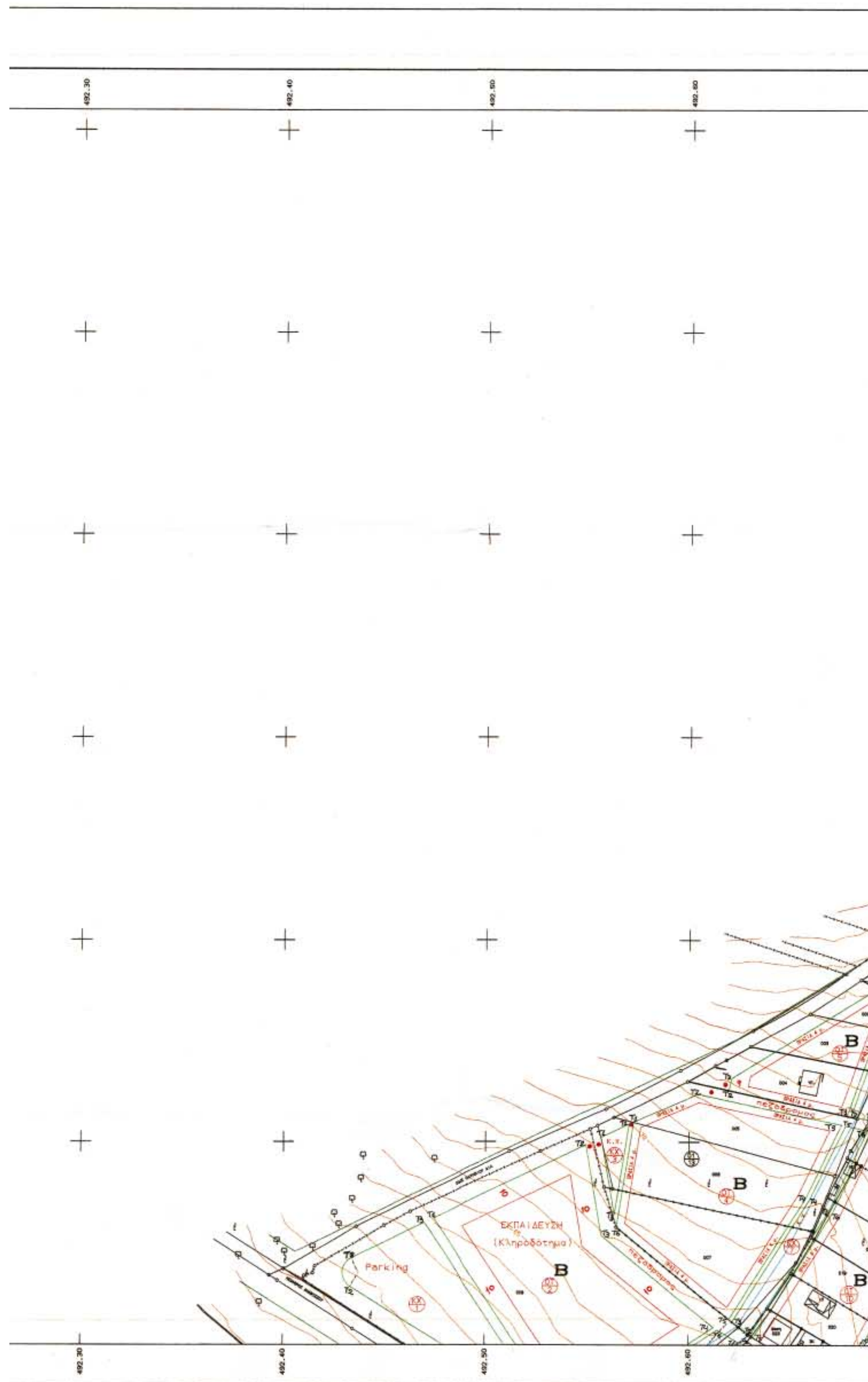
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Π.1.1/ 2

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ 1.00
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ:
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2003

ΔΗΜΟΣ: ΚΑΛΥΒΙΩΝ ΘΟΡΙΚΟΥ
ΠΕΡΙΟΧΗ: ΤΡΑΠΟΥΡΙΑ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΥΒΙΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΝΟΜΟΣ: ΑΤΤΙΚΗΣ


492.0-182.0/1
492.00
492.10
492.20
492.30
492.40
4182.60
4182.50
4182.40
4182.30
4182.20
4182.10
4182.00
ΝΟΜΟΣ
ΑΤΤΙΚΗΣ
(00)
ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΚΑΛΥΒΙΩΝ ΘΟΡΙΚΟΥ
(115)
Β.Γ. Βορράς Γεωγραφικός
Β.Μ. Βορράς Μαγνητικός
Β.Τ. Βορράς Τετραγωνισμού
Σύγκλιση Μεσημβρινών (γ):
Μαγνητική απόκλιση (δ):
αυξανόμενη κατά ανά έτος
Ε.Γ.Σ.Α.'87 (Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς)
Ελλειψοειδές GRS 80 a=6378137 f=1/298.2572236
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός λο=24° Κο=0.9996
Στον Κεντρικό Μεσημβρινό αναφοράς το X=500.000
Γεωγραφικό Πλάτος αναφοράς 00° 00' 00"
Ο Γεωγραφικός Κωδικός Αριθμός (Γ.Κ.Α) αντιστοιχεί
στο σημείο αναφοράς του αριθμού του οικοπέδου



Ε.Γ.Σ.Α.'87 (Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς)
Ελλειψοειδές GRS 80 a=6378137 f=1/298.2572236
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός λο=24° Κο=0.9996
Στον Κεντρικό Μεσημβρινό αναφοράς το X=500.000
Γεωγραφικό Πλάτος αναφοράς 00° 00' 00"
Ο Γεωγραφικός Κωδικός Αριθμός (Γ.Κ.Α) αντιστοιχεί στο σημείο αναφοράς του αριθμού του οικοπέδου

Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (Κ) στο κέντρο φύλλου : 0.99960057

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30 %

492.70 492.80

4182.60
4182.50
4182.40
4182.30
4182.20
4182.10
4182.00

492.70 492.80



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

Ρυμοτομική Γραμμή
Street line
Οικοδομική Γραμμή
Building line
Οριογραμμές ρεμάτων
Stream limits

Ο.Τ. = Οικοδομικό τετράγωνο / Building block
Κ.Χ. = Ελεύθερος κοινόχρηστος χώρος / Public open space
Κ.Φ. = Χώρος κοινωφελής / Social utility space

Α , Β = Τομείς Όρων Δόμησης / Building regulations

ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ κ.λ.π. = ειδικές χρήσεις πλην αμιγούς παραθεριστικής κατοικίας που ισχύει γενικά για τη περιοχή

Η επικύρωση του καθορισμού των οριογραμμών των υφισταμένων ρεμάτων της περιοχής "Τραπουριά" Δ. Καλυβίων ισχύουν όπως δημοσιεύτηκαν στο ΦΕΚ 1173/Δ'/31-12-02

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ-3774/05 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ "έγκριση πολεοδομικής μελέτης δεύτερης κατοικίας περιοχής "Τραμπουριά" του δήμου Καλυβίων Θορικού (Ν. Αττικής)".

ΑΘΗΝΑ 24 Ιανουαρίου 2005
Δ/ντής
Δ. Γιαννακόπουλος

Αρ. θεω. 34/05
6ε.5

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ Β'ΚΑΤΟΙΚΙΑ
Γ' φάση με οριογραμμές ρεμάτων

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

Π.1.1/ 3	Π.1.1/ 4	Π.1.1/ 5
Π.1.1/ 1	Π.1.1/ 2	

ΣΥΜΠΡΑΤΤΟΝΤΕΣ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:

EDP Μελετητική Σχεδιασμού Αναπτύξεως & Επενδύσεων Α.Ε. (συντ. Μάρθα Χουσιανάκου)

Αποστόλης Παπαχρήστου

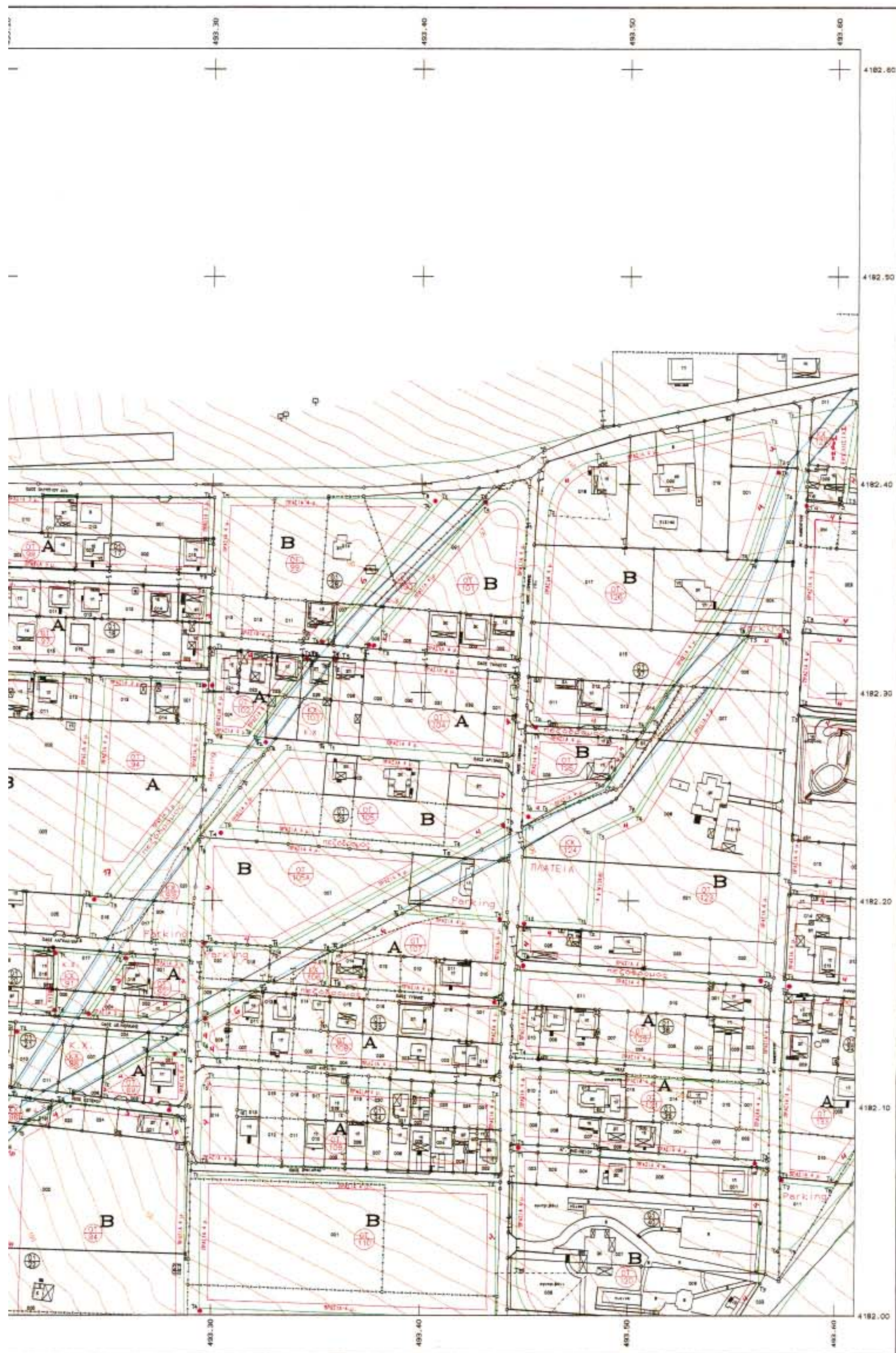
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Π.1.1/ 3

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ 1.00
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ:
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2003

ΔΗΜΟΣ: ΚΑΛΥΒΙΩΝ ΘΟΡΙΚΟΥ
ΠΕΡΙΟΧΗ: ΤΡΑΠΟΥΡΙΑ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΥΒΙΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΝΟΜΟΣ: ΑΤΤΙΚΗΣ

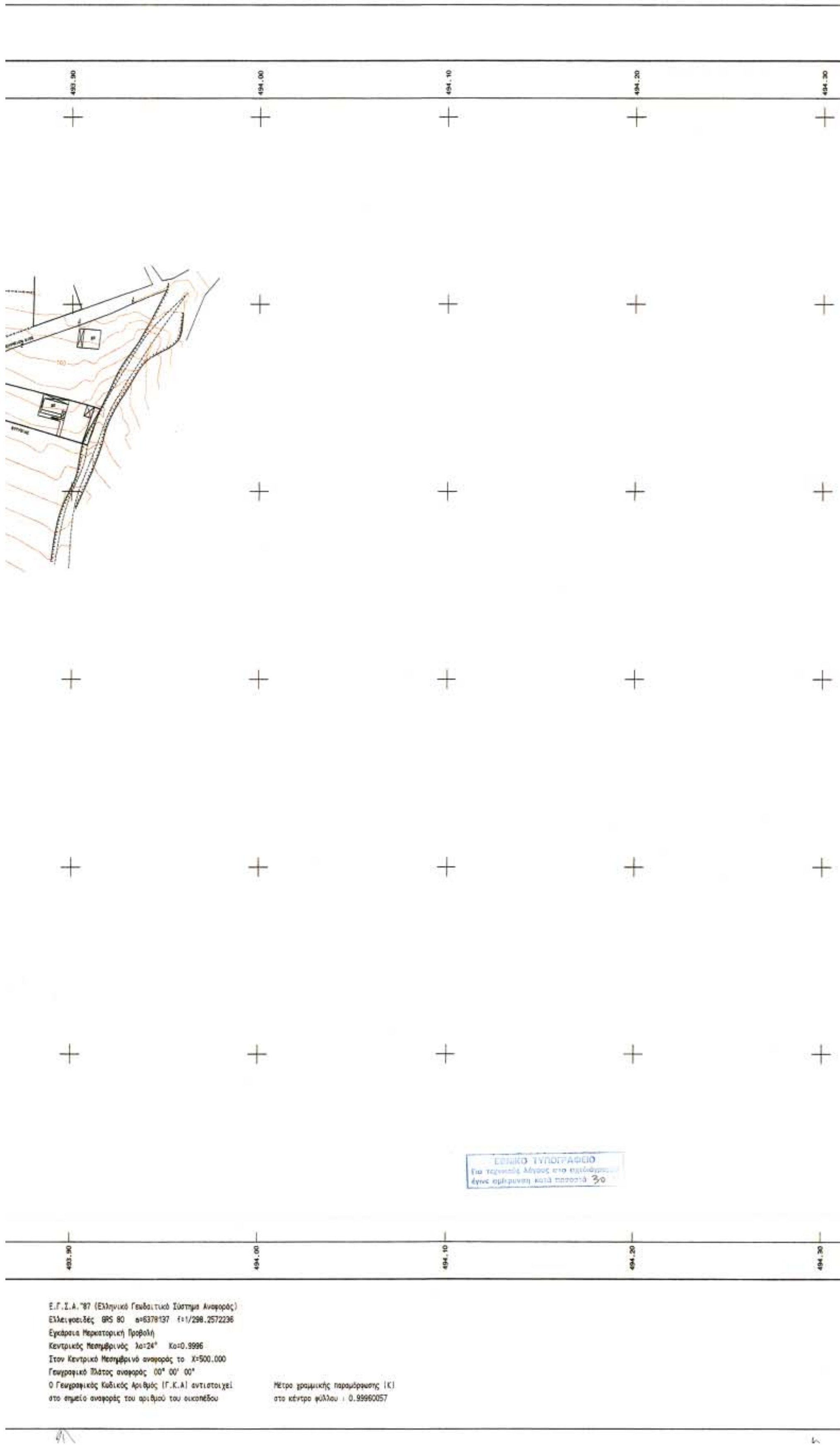

492.8-182.0/1
492.80
492.90
493.00
493.10
493.20
4182.50
4182.40
4182.30
4182.20
4182.10
4182.00
ΠΛΑΤΕΙΑ
Κ.Χ.
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΓΟΡΑ
ΝΟΜΟΣ
ΑΤΤΙΚΗΣ
(00)
ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΚΑΛΥΒΙΩΝ ΘΟΡΙΚΟΥ
(115)
492.8-182.0/1
Β.Γ. Βορράς Γεωγραφικός
Β.Μ. Βορράς Μαγνητικός
Β.Τ. Βορράς Τετραγωνισμού
Σύγκλιση Μεσημβρινών (γ):
Μαγνητική απόκλιση (Δ):
αυξανόμενη κατά ανά έτος
Ε.Γ.Σ.Α.'87 (Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς)
Ελλειψοειδές GRS 80 a=6378137 f=1/298.2572236
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός λo=24° Ko=0.9996
Στον Κεντρικό Μεσημβρινό αναφοράς το X=500.000
Γεωγραφικό Πλάτος αναφοράς 00° 00' 00"
Ο Γεωγραφικός Κωδικός Αριθμός (Γ.Κ.Α) αντιστοιχεί
στο σημείο αναφοράς του αριθμού του οικοπέδου

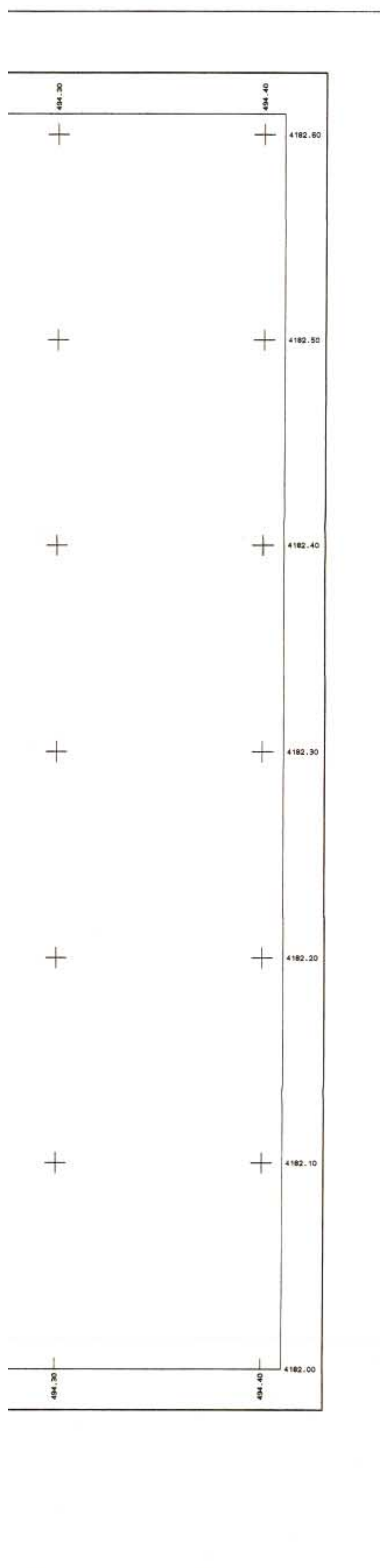


Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (K)
στο κέντρο φύλλου : 0.99960057


ΥΠΕΧΩΔΕ - ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΟΠ.ΕΦΑΡΜ. & Δ/ΝΣΗ ΠΟΛ.ΣΧΕΔ.
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Ρυμοτομική Γραμμή
Street line
Οικοδομική Γραμμή
Building line
Οριογραμμές ρεμάτων
Stream limits
Ο.Τ. = Οικοδομικό τετράγωνο / Building block
Κ.Χ. = Ελεύθερος κοινόχρηστος χώρος / Public open space
Κ.Φ. = Χώρος κοινωφελής / Social utility space
Α , Β = Τομείς Όρων Δόμησης / Building regulations
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ κ.λ.π. = ειδικές χρήσεις πλην αμιγούς παραθεριστικής κατοικίας που ισχύει γενικά για τη περιοχή
Η επικύρωση του καθορισμού των οριογραμμών των υφιστάμενων ρεμάτων της περιοχής "Τραπουριά" Δ. Καλυβίων ισχύουν όπως δημοσιεύτηκαν στο ΦΕΚ 1173/Δ/31-12-02
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ-3774/05
ΑΘΗΝΑ 24 Νοεμβρίου 2005
ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ Β'ΚΑΤΟΙΚΙΑ
Γ' φάση με οριογραμμές ρεμάτων
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
Π.1.1/ 3
Π.1.1/ 4
Π.1.1/ 5
Π.1.1/ 1
Π.1.1/ 2
ΣΥΜΠΡΑΤΤΟΝΤΕΣ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:
EDP Μελετητική Σχεδιασμού Αναπτύξεως & Επενδύσεων Α.Ε. (συντ. Μάρθα Χουσιανάκου)
Αποστόλης Παπαχρήστου
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
Π.1.1/ 4
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ 1.00
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ:
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2003
ΔΗΜΟΣ: ΚΑΛΥΒΙΩΝ ΘΟΡΙΚΟΥ
ΠΕΡΙΟΧΗ: ΤΡΑΠΟΥΡΙΑ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΥΒΙΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΝΟΜΟΣ: ΑΤΤΙΚΗΣ


493.6-182.0/1
493.60
493.70
493.80
493.90
494.00
4182.60
4182.50
4182.40
4182.30
4182.20
4182.10
4182.00
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ
πεζόδρομος
ΝΟΜΟΣ
ΑΤΤΙΚΗΣ
(00)
ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΚΑΛΥΒΙΩΝ ΘΟΡΙΚΟΥ
(115)
Β.Γ. Βορράς Γεωγραφικός
Β.Μ. Βορράς Μαγνητικός
Β.Τ. Βορράς Τετραγωνισμού
Ε.Γ.Σ.Α.'87 (Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς)
Ελλειψοειδές GRS 80 a=6378137 f=1/298.2572236
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός λο=24° Ko=0.9996
Στον Κεντρικό Μεσημβρινό αναφοράς το X=500.000
Γεωγραφικό Πλάτος αναφοράς 00° 00' 00"
Ο Γεωγραφικός Κωδικός Αριθμός (Γ.Κ.Α) αντιστοιχεί
στο σημείο αναφοράς του αριθμού του οικοπέδου


493.90
494.00
494.10
494.20
494.30
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχέδιο
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30
Ε.Γ.Σ.Α.'87 (Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς)
Ελλειψοειδές GRS 80 a=6378137 f=1/298.2572236
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός λο=24° Κο=0.9996
Στον Κεντρικό Μεσημβρινό αναφοράς το X=500.000
Γεωγραφικό Πλάτος αναφοράς 00° 00' 00"
Ο Γεωγραφικός Κωδικός Αριθμός (Γ.Κ.Α) αντιστοιχεί
στο σημείο αναφοράς του αριθμού του οικοπέδου
Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (Κ)
στο κέντρο φύλλου : 0.99960057



ΥΠΕΧΩΔΕ - ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΟΠ.ΕΦΑΡΜ. & Δ/ΝΣΗ ΠΟΛ.ΣΧΕΔ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ρυμοτομική Γραμμή
- Street line
- Οικοδομική Γραμμή
- Building line
- Οριογραμμές ρεμάτων
- Stream limits

Ο.Τ. = Οικοδομικό τετράγωνο / Building block
Κ.Χ. = Ελεύθερος κοινόχρηστος χώρος / Public open space
Κ.Φ. = Χώρος κοινωφελής / Social utility space

Α , Β = Τομείς Όρων Δόμησης / Building regulations

ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ κ.λ.π. = ειδικές χρήσεις πλην αμιγούς παραθεριστικής κατοικίας που ισχύει γενικά για τη περιοχή

Η επικύρωση του καθορισμού των οριογραμμών των υφισταμένων ρεμάτων της περιοχής "Τραπουριά" Δ. Καλυβίων ισχύουν όπως δημοσιεύτηκαν στο ΦΕΚ 1173/Δ'/31-12-02

Αρ. φακ. 34/05
φ. 5

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ-3774/05
ΠΕΡΙ: "Έγκριση πολεοδομικής μελέτης δεύτερης κατοικίας περιοχής "Τραπουριά" του Δήμου Καλυβίων Θορικού (Ν. Αττικής)"
ΑΘΗΝΑ 24 Ιανουαρίου 2005
Ο Δ/ντής
Α. Γιαννακόπουλος

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ Β'ΚΑΤΟΙΚΙΑ
Γ' φάση με οριογραμμές ρεμάτων

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

Π.1.1/ 3	Π.1.1/ 4	Π.1.1/ 5
Π.1.1/ 1	Π.1.1/ 2	

ΣΥΜΠΡΑΤΤΟΝΤΕΣ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:

EDP Μελετητική Σχεδιασμού Αναπτύξεως & Επενδύσεων Α.Ε. (συντ. Μάρθα Χουσιανάκου)

Αποστόλης Παπαχρήστου

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Π.1.1/ 5

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ 1.00
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ:
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2003

ΔΗΜΟΣ: ΚΑΛΥΒΙΩΝ ΘΟΡΙΚΟΥ
ΠΕΡΙΟΧΗ: ΤΡΑΠΟΥΡΙΑ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΥΒΙΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΝΟΜΟΣ: ΑΤΤΙΚΗΣ

Αριθ. 1525 (2)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 1,950 στρ. στη θέση «Σουλουναρέζι» Περιφέρειας της Κοινότητας Πολυδενδρίου του Νομού Αττικής.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του άρθρου 117 Παρ. 3 του Συντάγματος της Ελλάδος.

β) Του ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως αυτές τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα.

γ) Του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας κ.λ.π.», όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

δ) Του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των Δασών και των Δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας και ειδικότερα:

δα) Το άρθρο 41 παρ. 1

δβ) Το άρθρο 38 παρ. 1

ε) Του ν. 3208/2003 «Περί Προστασίας δασικών οικοσυστημάτων κ.τ.λ.».

2. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας με αριθμ.:

α) 160417/1180/9.7.1980

β) 182447/3049/24.9.1980

3. Την υπ’ αριθμ. 1938/20.4.2005 πρόταση του αρμοδίου Δασαρχείου Καπανδριτίου σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέας της αναφερόμενης στο θέμα έκτασης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα Δημόσια δασική έκταση (δάσος) εμβαδού 1,950 στρ. (ενός στρέμματος και εννιακοσίων πενήντα χιλιοστών του στρ.) που βρίσκεται στην θέση «Σουλουναρέζι» Περιφέρειας της Κοινότητας Πολυδενδρίου του Νομού Αττικής, η οποία απεικονίζεται με στοιχεία οριογραμμής «1,2,3,4,5,6,7,1» στο προσαρτημένο στη παρούσα Απόφαση μας διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με αγροτική έκταση

Δυτικά: Με δάσος χαλεπίου πεύκης

Βόρεια: Με εν μέρει με αγροτική έκταση και εν μέρει με ρέμμα φέρον δασική βλάστηση

Νότια: Με εν μέρει με αγροτική έκταση και εν μέρει με ρέμμα φέρον δασική βλάστηση.

Σκοποί της κήρυξης της ανωτέρω έκτασης ως αναδασωτέας είναι, η διατήρηση του δασικού χαρακτήρα αυτής, ο αποκλεισμός διάθεσης της για άλλη χρήση και η αποκατάσταση της καταστραφείσης στις 27.3.2005 από πυρκαγιά δασικής βλάστησης αποτελούμενης από δάσος χαλεπίου πεύκης και πλατάνια (ρέμμα) με ποσοστό κάλυψης 50-60% περίπου, αποτελούσης τμήμα ευρύτερης καιι μεγαλύτερης των 3,00 στρεμμάτων έκτασης δασικού χαρακτήρα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 23 Μαΐου 2005

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΜΑΝΙΑΤΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 66 %

Αριθ. 1410 (3)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 1,07 στρ. στη θέση «Καρυδιά Βαριμπόπης» Περιφέρειας Δήμου Αχαρνών του Νομού Αττικής.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις

α) Του άρθρου 117 Παρ. 3 του Συντάγματος της Ελλάδος.

β) Του ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως αυτές τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα.

γ) Του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας κ.λ.π.», όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

δ) Του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των Δασών και των Δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας και ειδικότερα:

δα) Το άρθρο 41 παρ. 1

δβ) Το άρθρο 38 παρ. 1

ε) Του ν. 3208/2003 «Περί Προστασίας δασικών οικοσυστημάτων κ.λ.π.»

2. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας με αριθμ.:

α) 160417/1180/9.7.1980

β) 182447/3049/24.9.1980

3. Την υπ' αριθμ. 1367/11.4.2005 πρόταση του αρμοδίου Δασαρχείου Πάρνηθας σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέας της αναφερόμενης στο θέμα έκτασης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα Δημόσια Διακατεχόμενη δασική έκταση εμβαδού 1,07 στρ. (ενός στρέματος και εβδομήντα χιλιοστών του στρέμματος) που βρίσκεται στην θέση «Καρυδιά Βαρυμπόπης» Περιφέρειας του Δήμου Αχαρνών του Νομού Αττικής, η οποία απεικονίζεται με στοιχεία οριογραμμής «Α,Β,Γ,Δ,Α» στο προσαρτημένο στη παρούσα Απόφαση μας διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δρόμο

Δυτικά: Με Δημόσια Διακατεχόμενη Δασική έκταση

Βόρεια: Με Δημόσια Διακατεχόμενη Δασική έκταση

Νότια: Με Δημόσια Διακατεχόμενη Δασική έκταση.

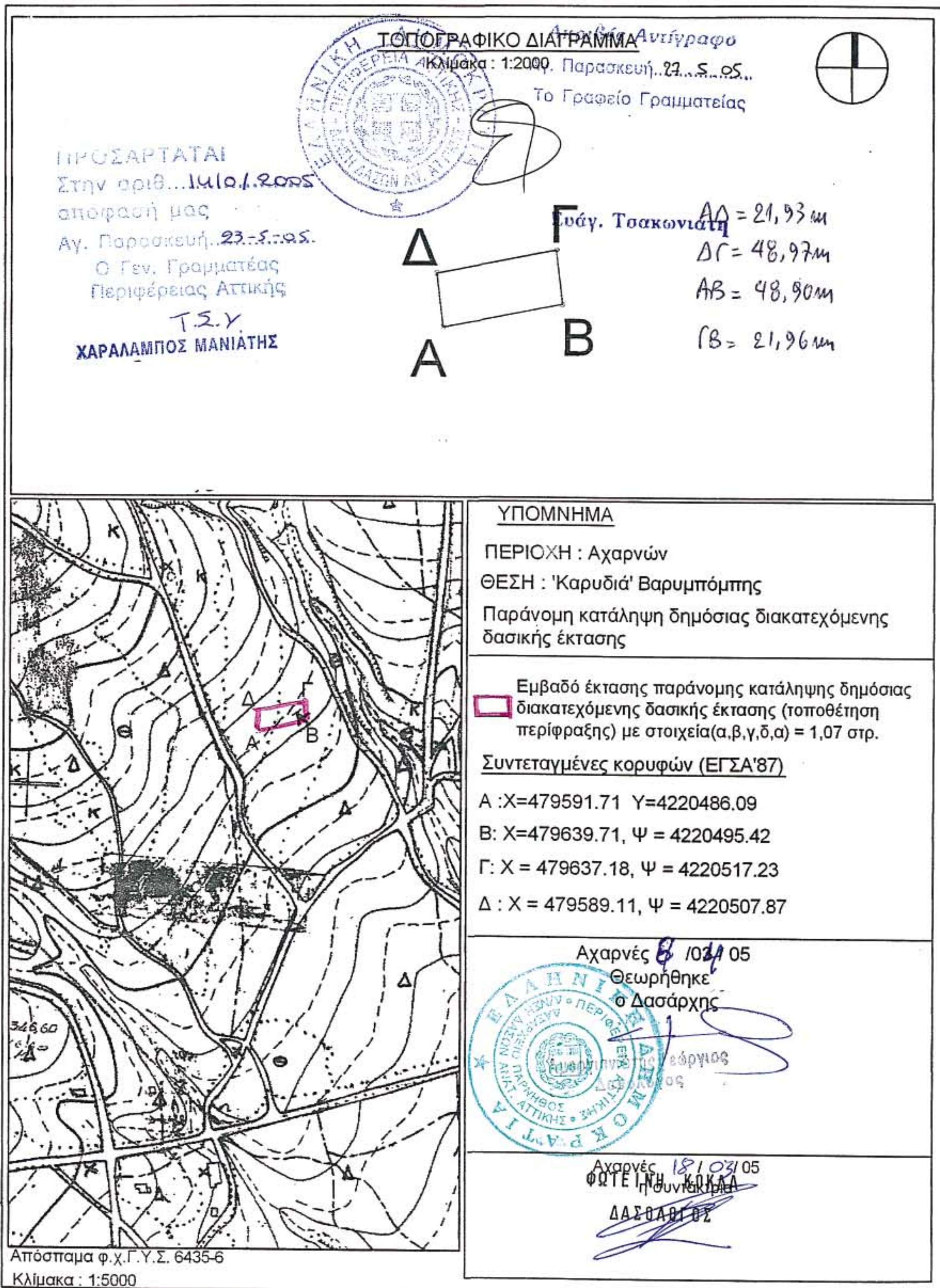
Σκοποί της κήρυξης της ανωτέρω έκτασης ως αναδασωτέας είναι, η διατήρηση του δασικού χαρακτήρα αυτής, ο αποκλεισμός διάθεσης της για άλλη χρήση και η αποκατάσταση της καταστραφείσης κατά το χρονικό διάστημα του Β΄ 15νθημέρου του μηνός Σεπτεμβρίου του έτους 2004 από εκχέρσωση δασικής βλάστησης αποτελούμενης από Χαλέπιο Πεύκη - πουρνάρια.

Η πιο πάνω έκταση αποτελεί τμήμα ευρύτερης έκτασης η οποία έχει χαρακτηρισθεί ως Δάσος της παρ. 1 και 5 του αρθμ.3 του ν. 998/1979 με την υπ' αριθμ. 133/7.3.2000 Πράξη χαρακτηρισμού του Δασάρχη Πάρνηθας και η οποία Πράξη χαρακτηρισμού κατέστη οριστική και τελεσίδικη για την ανωτέρω έκταση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 23 Μαΐου 2005

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΜΑΝΙΑΤΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %

Αριθ. 1526 (4)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 2,5 στρ. στη θέση «Δεξαμενή ή Πανόραμα» Περιφέρειας της Κοινότητας Καλάμου του Νομού Αττικής.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του άρθρου 117 Παρ. 3 του Συντάγματος της Ελλάδος.

β) Του ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως αυτές τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα.

γ) Του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας κ.λ.π.».

δ) Του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των Δασών και των Δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας και ειδικότερα:

δα) Το άρθρο 41 παρ. 1

δβ) Το άρθρο 38 παρ. 1

ε) Του ν. 3208/2003 «Περί Προστασίας δασικών οικοσυστημάτων κ.τ.λ.».

2. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας με αριθμ.:

α) 160417/1180/9.7.1980

β) 182447/3049/24.9.1980

3. Την υπ' αριθμ. 1964/21.4.2005 πρόταση του αρμοδίου Δασαρχείου Καπανδριτίου σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέας της αναφερόμενης στο θέμα έκτασης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα δημόσια διακατεχόμενη δασική έκταση (δάσος) εμβαδού 2,5 στρ. (δύο στρεμμάτων και πεντακοσίων χιλιοστών του στρέμματος) που βρίσκεται στην θέση «Δεξαμενή ή Πανόραμα» Περιφέρειας της Κοινότητας Καλάμου του Νομού Αττικής, η οποία απεικονίζεται με στοιχεία οριογραμμής «Α,Β,Γ,Δ,Α» και «Ε,Ζ,Η,Θ,Ε» στο προσαρτημένο στη παρούσα Απόφαση μας διάγραμμα, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με αγροτικό δρόμο και δασικές εκτάσεις της Περιοχής Καλάμου

Δυτικά: Με αγροτικό δρόμο και δασικές εκτάσεις

Βόρεια: Με δασικές εκτάσεις της Περιοχής Καλάμου

Νότια: Με δασικές εκτάσεις της Περιοχής Καλάμου.

Σκοποί της κήρυξης της ανωτέρω έκτασης ως αναδασωτέας είναι, η διατήρηση του δασικού χαρακτήρα αυτής, ο αποκλεισμός διάθεσής της για άλλη χρήση και η αποκατάσταση της καταστραφείσης κατά το χρονικό διάστημα του μηνός Απριλίου του έτους 2004 από εκχέρσωση δασικής βλάστησης αποτελούμενης από σχίνα, πουρνάρια, κουμαριές και αγριελιές με ποσοστό κάλυψης >35%, αποτελούσης τμήμα ευρύτερης καιι μεγαλύτερης των 3,00 στρεμμάτων έκτασης δασικού χαρακτήρα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 30 Μαΐου 2005

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΜΑΝΙΑΤΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΙ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΙΝΑΚΙΔΑΣ
ΓΥΣ ΜΕ ΤΗ ΠΡΟΣ ΚΥΡΗΞΗ ΩΣ ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΑΣ ΕΚΤΑΣΗΣ
ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΔΕΞΑΜΕΝΗ ΠΑΝΟΡΑΜΑΤΟΣ ΚΑΛΑΜΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΕΜΒΑΔΟΥ 2,5 στρ.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

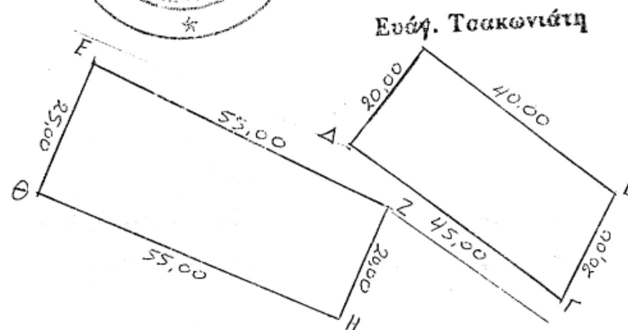
ΠΡΟΣΑΡΤΑΤΑΙ
Στην αριθ. 1526/2005
απόφαση μας
Αγ. Παρασκευή 30-5-05
Ο Γεν. Γραμματέας
Περιφέρειας Αττικής
Τ.Σ.Υ.
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΜΑΝΙΑΤΗΣ



Ακριβές Αντίγραφο
Αγ. Παρασκευή 2-6-05
Το Γραφείο Γραμματείας

Ευάγ. Τσακωνιάτη

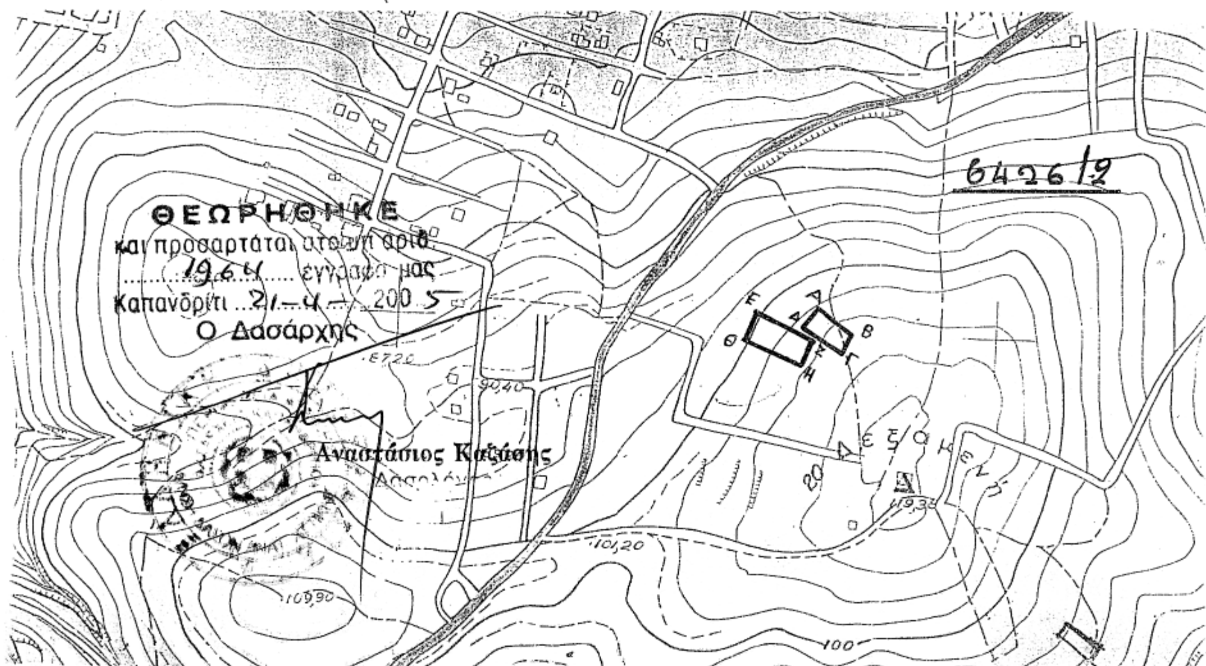
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %



Β

Ο Συντάξας

Διον. Σωτηρόπουλος



ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(5)

Στο ΦΕΚ 20/Δ΄/19.1.2005 που δημοσιεύθηκε η υπ' αριθμ. 7749/8.12.2004 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης, διορθώνεται το θέμα από το εσφαλμένο «Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης 15,600 στρεμμάτων περιοχής Αύρας, Δ.Θ. «Λυκόρεμα», του Δήμου Αλεξανδρούπολης Ν. Έβρου.», στο ορθό «Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης 17,98250 στρεμμάτων περιοχής Αλίκης-Αμφιθέας Δ.Θ. «Λόφος Κώνος», του Δήμου Αλεξανδρούπολης Ν. Έβρου.».

(Από την Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης)